

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна
 Телефон: +7 (926) 113-48-61
 e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221581
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВКА, 24

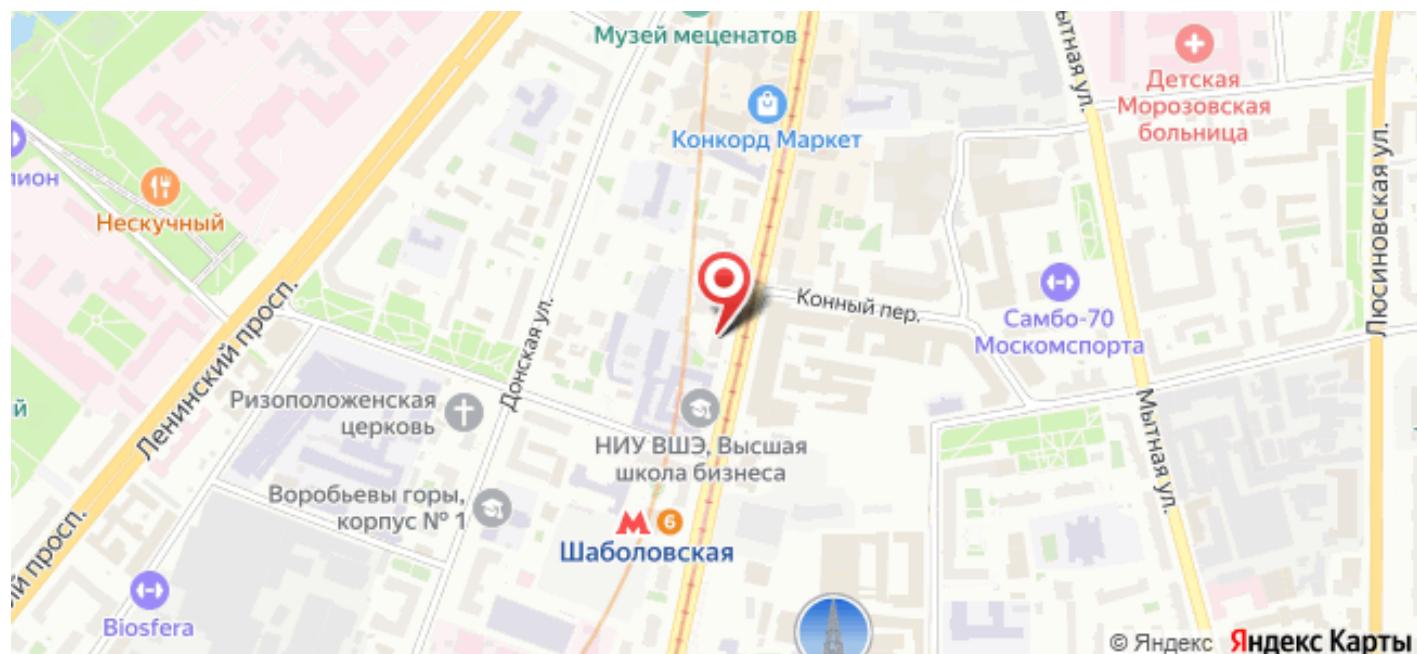
Сдается помещение свободного назначения
910 000 рублей

Объект с высокой проходимостью(пешеходный трафик около 2к/ч) Первая линия. До метро 4 минуты. Площадь: 130 м². Отличный доступ с улиц : Шаболовка, Академика Петровского, Донская, Конный пер. Высота потолков 4м. Мощность 50кВт. 2 мокрые точки. Отдельный вход. Витрины и вывески на фасаде. Так же рядом 20 бц. 9 университетов. Рядом расположено 3100 парковочных мест. Так же 4 супермаркета, 39 пвз, 29 точек питания и 4 остановки общественного транспорта.

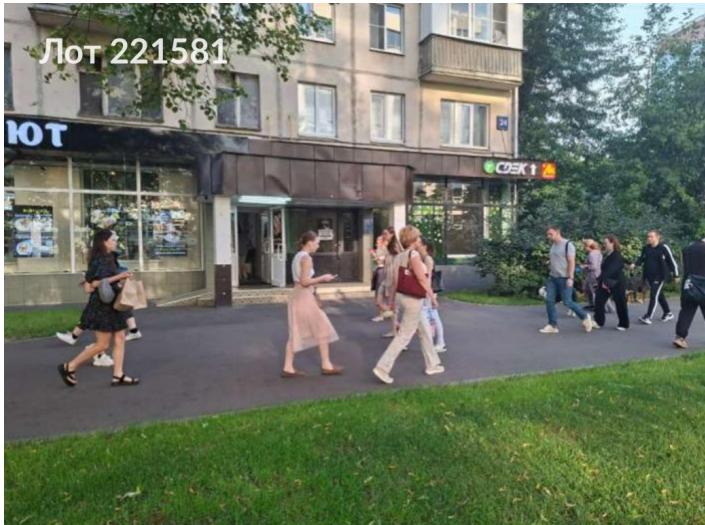
Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, кондитерская, парикмахерская, ресторан, косметология, фото студия

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Шаболовская	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	4 мин.		
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	5	Тип здания	Жилое
Высота потолков	4 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	130 м ²	Электрическая мощность	50 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	2
Залог	100 %	Витринные окна	Да
		Добавлено	2025-09-04 12:56:00







Изображение № 1 из 1
вариант по возведению стен
планируемая дверь

