

Эксперт: Пасечная Кристина Аликовна  
Телефон: +7 (926) 113-48-61  
e-mail: 89261134861@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221581 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШАБОЛОВКА, 24

**Сдается помещение свободного назначения**  
**910 000 рублей**

Объект с высокой проходимостью( пешеходный трафик около 2к/ч) Первая линия. До метро 4 минуты. Площадь: 130 м2. Отличный доступ с улиц : Шаболовка, Академика Петровского, Донская, Конный пер. Высота потолков 4м. Мощность 50кВт. 2 мокрые точки. Отдельный вход. Витрины и вывески на фасаде. Так же рядом 20 бц. 9 университетов. Рядом расположено 3100 парковочных мест. Так же 4 супермаркета, 39 пвз, 29 точек питания и 4 остановки общественного транспорта.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, кондитерская,  
парикмахерская, ресторан, косметология, фото студия

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилой дом
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Шаболовская	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Вход	Отдельный с улицы
Время до метро	4 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этаж	1	Тип здания	Жилое
Этажей	5	Период оплаты	месяц
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	130 м²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-04 12:56:00







